Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	2	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	0	0	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Сурнина Юрия Витальевича №6776801249 от 28.01.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Ишим, г. Ишим,

(муниципальный район или городской округ)

ул. 8 Марта, земельный участок 8

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	220423.46	3514363.11
2	220422.78	3514377.26
3	220418.53	3514377.04
4	220406.06	3514376.20
5	220405.01	3514376.28
6	220399.43	3514375.86
7	220399.49	3514375.11
8	220398.00	3514375.00
9	220398.00	3514370.50
10	220391.08	3514370.50
11	220389.12	3514370.50
12	220389.63	3514364.88
13	220389.79	3514363.58
14	220399.52	3514363.72
15	220406.65	3514362.36
16	220418.84	3514363.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:25:0104019:884

Площадь земельного участка

400 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории Индивидуальной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	220457,77	3514361,76
2	220450,40	3514563,03
3	220382,39	3514561,28
4	220386,16	3514361,11

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки и проект межевания территории центральной части города Ишима, утвержденный Постановлением администрации города Ишима от 21.03.2016 № 270 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов местного значения в городе Ишиме»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

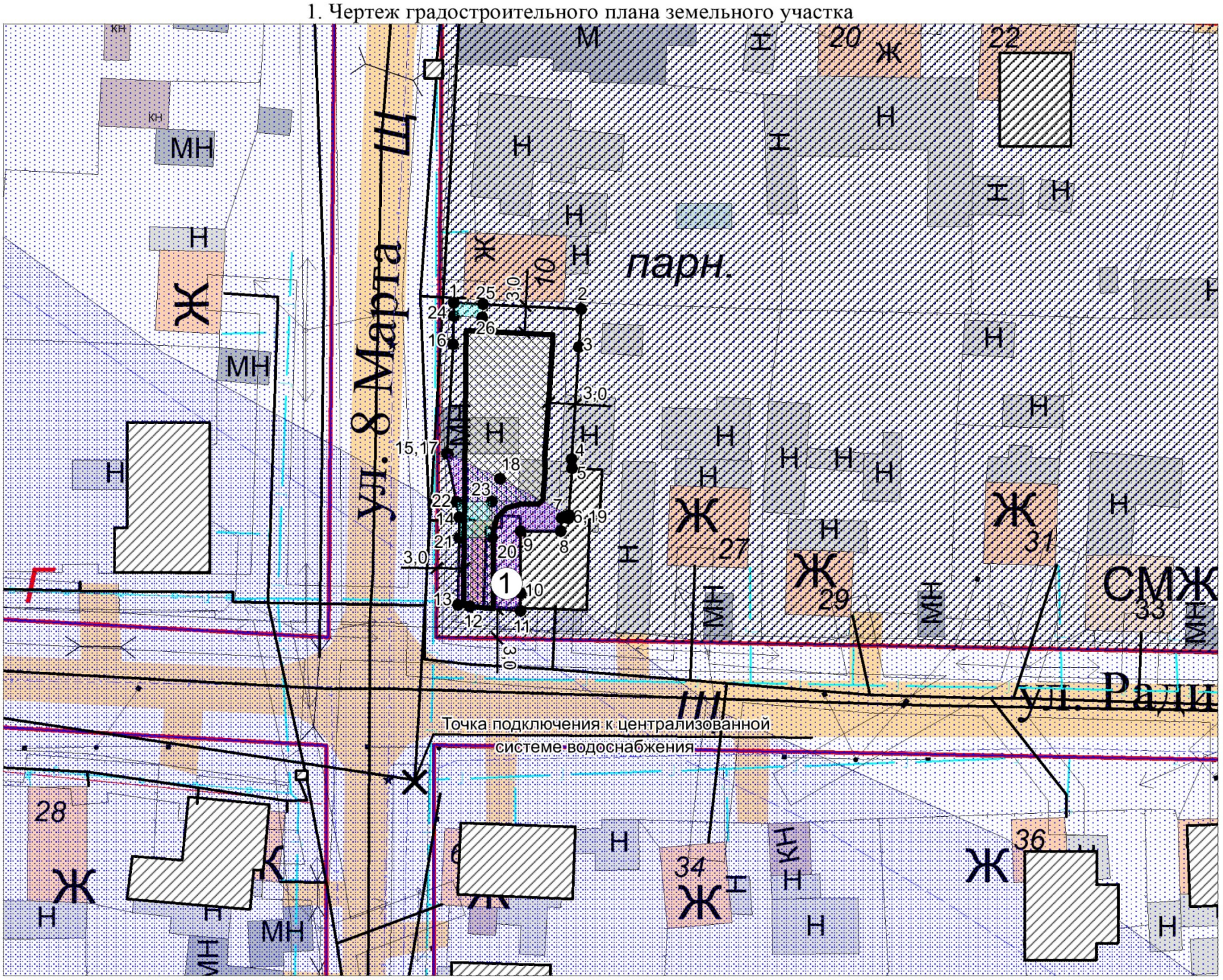
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Нитомировой Светланой Николаевной, Заместителем директора департамента городского хозяйства администрации города Ишима

М.П. (при наличии) _____ (подпись) С.Н. Нитомирова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.02.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 0,0400 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;
- красная линия;
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона инженерных коммуникаций

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- ЛЭП - 0,4 кВ
- сети водоснабжения
- сети водоотведения
- сети газа
- сети связи

1 -жилой дом

- точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Примечание:
Точка подключения к централизованной системе водоотведения на чертеже не показана в связи с её удаленностью, точка подключения расположена на пересечении ул. Свердлова и ул. 8-е Марта
особые отметки:
Расстояние от зданий, отображенных на топосъемке, до линий отступа от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, уточнить путем инструментальных измерений на местности с учетом фактического местоположения зданий

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в маштабе (1:2000), выполненной Западно-Сибирским филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка" ВИСХАГИ в 2007 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства"10.02.2026

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мельникова Л.П.			

Заказчик: Сурнин Юрий Витальевич

Объект: Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. 8 Марта, 8

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МКУ "УЖКХ г. Ишима"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в редакции от 30.10.2025 № 11)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства	(2.1)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	(2.1.1)
Блокированная жилая застройка	(2.3)
Гидротехнические сооружения	(11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования	(12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка	(2.5) <**>
Обслуживание жилой застройки	(2.7)
Размещение гаражей для собственных нужд	(2.7.2)
Социальное обслуживание	(3.2)
Бытовое обслуживание	(3.3)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
Деловое управление	(4.1)
Магазины	(4.4)
Банковская и страховая деятельность	(4.5)
Общественное питание	(4.6)
Гостиничное обслуживание	(4.7)
Спорт	(5.1)
Ведение огородничества	(13.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта	(2.7.1)
Коммунальное обслуживание	(3.1)
Социальное обслуживание	(3.2)
Деловое управление	(4.1)
Магазины	(4.4)
Служебные гаражи	(4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели ***

					участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
для индивидуального жилищного строительства			Для всех видов разрешенного использования, за исключением вида «Для индивидуального жилищного строительства»: минимальный отступ от границ участка - 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии - 3 м от красной линии. Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: Расстояние от границы смежного земельного участка до стены индивидуального жилого дома - не менее 3 м. Расстояние от границы смежного земельного участка до стены хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка до стены хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) и индивидуального жилого дома со стороны красной линии - 3 м от красной линии. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия правообладателей земельных участков с учетом противопожарных требований. Для всех видов разрешенного использования в границах охранной зоны объекта культурного наследия отступ от красной линии - 0 м. Для открытых автомобильных стоянок, объектов благоустройства и сооружений инженерной инфраструктуры вспомогательного использования минимальные отступы от границ земельных участков не устанавливаются. 4	Для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Среднеэтажная жилая застройка» и «Для индивидуального жилищного строительства»: Максимальное количество надземных этажей - 4. Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» Минимальное количество надземных этажей - 5. Максимальное количество надземных этажей - 7. Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: Максимальное количество этажей жилого дома - 3. Высота гаража - до 5 м. Высота иных хозяйственных построек вспомогательного использования - до 6 м. Для всех видов разрешенного использования в границах охранной зоны объекта культурного наследия максимальное количество	- 60% (в границах охранной зоны объекта культурного наследия - 25%). 6	- 7	- 8

		надземных этажей - 2, высота до конька скатной кровли - до 11 м. 5 Для всех видов разрешенного использования в границах охранной зоны объекта культурного наследия высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.			

не менее 14м.	не менее 14м.	0,04 - 0,20 га.**

Примечание:

1) <*> - градостроительные регламенты применяются с учетом положений статьи 10 раздела I Правил землепользования и застройки городской округ город Ишим

2) <**> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не могут быть выбраны в качестве основных видов при расположении земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3) <***> Для всех видов разрешенного использования в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Конструкция, материал кровли: скатная чердачная кровля, кровельная сталь, металлочерепица, асбестоцементная кровля;

Материал строительства и отделки фасадов: Красный глиняный кирпич, лицевой керамический кирпич, отделка штукатуркой, окраска фасадными красками, брус.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), жилой дом, этажность 1, площадь 29 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 72:25:0104019:837

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1 Водоохранная зона;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 25.08.2021 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 72:10-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Ишим в пределах Ишимского района; Тип зоны: Водоохранная зона.

5.2 Прибрежная защитная полоса;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 72:10-6.832; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Ишим в пределах Ишимского района и г. Ишим; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

5.3 Охранная зона инженерных коммуникаций;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2018 № 72 АА 1458165; план границ от 11.01.2019 № -; распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области "Об утверждении границ охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 13.12.2018 № 329-15-1; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.01.2019 № -; обращение от 21.01.2019 № 14-66/19-56; доверенность от 18.05.2018 № 231-18; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.;

Реестровый номер границы: 72:25-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода газоснабжения. Тюменская область, г. Ишим, газопровод - П.Осипенко, 23, ул. 8 Марта, ул. Радищева, ул. Суворова, ул. Артиллерийская, ГП-17.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5.4 Зона с особыми условиями использования территории;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Ишим для водозаборов ОСВ1, ОСВ3 ОАО "Водоканал" от 29.06.2015 № 294-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного горизонта; 4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учета заключения органов геологического контроля; 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод 6. Помимо этого, в пределах II пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; 7. В пределах II пояса ЗСО должны также выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 72:25-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ3 ОАО «Водоканал»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: б/н;
- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Ишим для водозаборов ОСВ1, ОСВ3 ОАО "Водоканал" от 29.06.2015 № 294-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного горизонта; 4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учета заключения органов геологического контроля; 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод 6. Помимо этого, в пределах II пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; 7. В пределах II пояса ЗСО должны также выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 72:25-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал» (2 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: б/н;
- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Ишим для водозаборов ОСВ1, ОСВ3 ОАО "Водоканал" от

29.06.2015 № 294-п выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области ; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного горизонта; 4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учета заключения органов геологического контроля; 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод 6. Помимо этого, в пределах II пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; 7. В пределах II пояса ЗСО должны также выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 72:25-6.291; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: б/н;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Ишим для водозаборов ОСВ1, ОСВ3 ОАО "Водоканал" от 29.06.2015 № 294-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного горизонта; 4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учета заключения органов геологического контроля; 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод 6. Помимо этого, в пределах II пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; 7. В пределах II пояса ЗСО должны также выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 72:25-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ3 ОАО «Водоканал»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: б/н.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Реестровый номер границы: 72:10-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Ишим в пределах Ишимского района; Тип зоны: Водоохранная зона; (S – 123 кв.м)	6	220399,43	3514375,86
	7	220399,49	3514375,11
	8	220398	3514375
	9	220398	3514370,5
	10	220391,08	3514370,5
	11	220389,12	3514370,5
	12	220389,63	3514364,88
	13	220389,79	3514363,58
	14	220399,52	3514363,72
	15	220406,64	3514362,36
	17	220406,6	3514362,46
	18	220403,86	3514368,25
	19	220399,78	3514375,89
Реестровый номер границы: 72:10-6.832; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Ишим в пределах Ишимского района и г. Ишим; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; (S – 123 кв.м)	6	220399,43	3514375,86
	7	220399,49	3514375,11
	8	220398	3514375
	9	220398	3514370,5
	10	220391,08	3514370,5
	11	220389,12	3514370,5
	12	220389,63	3514364,88
	13	220389,79	3514363,58
	14	220399,52	3514363,72
	15	220406,64	3514362,36
	17	220406,6	3514362,46
	18	220403,86	3514368,25
	19	220399,78	3514375,89
Реестровый номер границы: 72:25-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода газоснабжения. Тюменская область, г. Ишим, газопровод - П.Осипенко, 23, ул. 8 Марта, ул. Радищева, ул. Суворова, ул. Артиллерийская, ГП-17.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; (S – 20 кв.м)	20	220397,3	3514367,39
	21	220397,25	3514363,69
	14	220399,52	3514363,72
	22	220401,25	3514363,39
	23	220401,3	3514367,33
	20	220397,3	3514367,39
	24	220422,02	3514363,08
	1	220423,46	3514363,11
	25	220423,3	3514366,35
	26	220421,86	3514366,27
	24	220422,02	3514363,08
Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал» (2 пояс) (ЕГРН)	-	-	-
Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ3 ОАО «Водоканал» (ЕГРН)	-	-	-
Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ3 ОАО «Водоканал» (ЕГРН)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок планировочный квартал – 03:08:04, планировочный район - 03:08

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: - АО «СУЭНКО» № И-С-2026-1037 от 29.01.2026 в выдаче информации о возможности подключения отказано.

Водоотведение и водоснабжение: – филиал ООО "Тюмень Водоканал" в г. Ишиме № И.ТНВК-04022026-001 от 04.02.2026. Максимальная нагрузка - водоснабжение - 0,05м3/час, водоотведение – 0,05м3/час. Сроки подключения – информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Ишимской городской Думы от 25.02.2010 № 360 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ишима»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	220457,77	3514361,76
2	220450,40	3514563,03
3	220382,39	3514561,28
4	220386,16	3514361,11

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-